

附件：

陕西省 2020 年土地估价机构备案名单（第七批）

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
1	西安方兴不动产评估事务所 (普通合伙)	张西正	陕土估备字(2020) 0097号	2020610097	变更内容：增加土地估价师宋明敏。因以上变更内容，其机构原函(陕土估备字(2017)0012号)作废。
2	陕西中瑞土地评估咨询有限公司	纪首鹏	陕土估备字(2020) 0098号	2020610098	变更内容：1、删除土地估价师雷一帆。2、增加资产评估师初国清。因以上变更内容，其机构原函(陕土估备字(2020)0038号)作废。
3	宝鸡市众诚土地房地产评估经纪有限公司	李世强	陕土估备字(2020) 0099号	2020610099	变更内容：删除土地估价师臧恕芳。因以上变更内容，其机构原函(陕土估备字(2020)0069号)作废。
4	陕西顺达不动产评估有限责任公司	王俊平	陕土估备字(2020) 0100号	2020610100	变更内容：1、删除土地估价师韩晓霞。因以上变更内容，其机构原函(陕土估备字(2020)0056号)作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
5	新兰特资产评估有限公司	李辉	陕土估备字(2020) 0101号	2020610101	变更内容: 1、公司名称变更: 由陕西新兰特资产评估有限责任公司变更为新兰特资产评估有限公司。2、股东出资变更前: 李辉(出资额 280 万, 股权比例 35%)、白广民(出资额 200 万, 股权比例 25%)、赵静(出资额 160 万, 股权比例 20%)、席宁(出资额 160 万, 股权比例 20%)。股东出资变更后: 李辉(出资额 1500 万元, 股权比例 30%)、白广民(出资额 1000 万元, 股权比例 20%)、赵静(出资额 750 万元, 股权比例 15%)、席宁(出资额 750 万元, 股权比例 15%)、梁红亮(出资额 500 万元, 股权比例 10%)、侯静(出资额 500 万元, 股权比例 10%)。3、注册资本变更: 由 800 万变更为 5000 万。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2020)0055 号)作废。
6	延安国翰房地产资产评估有限公司	刘书同	陕土估备字(2020) 0102号	2020610102	变更内容: 1、公司名称变更: 由延安市宝塔区国翰房地产评估有限责任公司变更为延安国翰房地产资产评估有限公司。2、地址变更: 由陕西省延安市宝塔区百米大道龙飞建筑公司 2988 院 3 单元 5 楼变更为陕西省延安市宝塔区百米大道文化艺术中心 21 号商铺。3、营业范围变更: 增加了资产评估, 土地整治服务, 信息咨询服务, 社会稳定风险评估, 社会调查, 市场调查。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2020)0059 号)作废。
7	陕西丽达不动产评估咨询事务所(普通合伙)	刘巧翔	陕土估备字(2020) 0103号	2020610103	变更内容: 1、删除土地估价师高海燕、李芳霞。2、增加土地估价师尹奇、韩晶。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0043 号)作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
8	西安通益房地产资产评估测绘 咨询集团有限公司	赵军伟	陕土估备字(2020) 0104号	2020610104	变更内容: 1、公司名称变更: 由西安通益房地产评估测绘咨询有限公司”变更为“西安通益房地产资产评估测绘咨询集团有限公司”。2、经营范围变更: 由“土地评估; 房地产评估; 地籍测绘; 房屋测绘; 工程测量; 测绘航空摄影; 摄影测量与遥感; 项目可行性研究报告的编制; 房地产中介; 房地产信息咨询; 工程造价咨询”变更为“土地调查评估服务; 资产评估; 房地产评估; 房地产咨询; 土地整治服务; 工程管理服务; 房地产经纪; 市场调查; 市场营销策划; 社会稳定风险评估; 信息咨询服务; 物业管理; 软件开发; 地理遥感信息服务; 土地开发管理、土地利用规划、旧城改造、城市更新、智慧城市、房地产全程顾问咨询; 项目可行性研究; 测绘服务; 工程造价咨询业务。3、股东变更, 变更前: 王民波(出资额105万元、出资比例35%), 张雪峰(出资额90万元、出资比例30%), 王微娟(出资额60万元、出资比例20%), 王涛(出资额15万元、出资比例5%), 赵军伟(出资额15万元、出资比例5%), 王崇义(出资额15万元、出资比例5%)。变更后: 王民波(出资额111万元、出资比例37%), 张雪峰(出资额90万元、出资比例30%), 王微娟(出资额60万元、出资比例20%), 赵军伟(出资额15万元、出资比例5%), 王崇义(出资额15万元、出资比例5%), 吴秀燕(出资额9万元、出资比例3%)。4、变更郭威备案评估师类型: 由“房地产估价师”变更为“土地估价师”。5、删除房地产估价师张雪峰、冯文卓。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2020)0006号)作废。
9	正衡房地产资产评估有限公司	张黎	陕土估备字(2020) 0105号	2020610105	变更内容: 1、股东变更: 股东高旭将其拥有的本公司6%的股权(出资额300万元)无偿转让给新股东李琳。股东欧成钢将其拥有的本公司1%的股权(出资额50万元)无偿转让给新股东郑晓云。股权转让后, 高旭、欧成钢退出股东会。其他原有股东及持有股权份额未有变化。2、增加资产评估师李琳。因以上变更内容, 其机构原函陕土估备字(2020)0072号)作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
10	陕西建达房地产土地资产评估有限公司	李海涛	陕土估备字(2020)0106号	2020610106	变更内容: 1、增加土地估价师黄进程、王占刚、谢丹莉、廖娟。2、删除土地估价师白晓宏。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2020)0012号)作废。
11	陕西省汉方不动产评估咨询有限公司	侯启春	陕土估备字(2020)0107号	2020610107	变更内容: 1、删除资产评估师付晓丽。2、增加土地估价师白晓宏。3、股东变更: 变更前侯启春(出资额10万、出资比例1%), 魏晓华(出资额10万、出资比例1%), 南方(出资额980万、出资比例98%)。变更后: 侯启春(出资额10万、出资比例1%), 魏晓华(出资额10万、出资比例1%), 汉中市移民搬迁生态修复投资有限公司(出资额980万、出资比例98%)。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0051号)作废。
12	陕西德诺地产评估事务有限责任公司	刘红瑛	陕土估备字(2020)0108号	2020610108	变更内容: 1、增加土地估价师刘瑞娟。2、删除土地估价师曹建仓。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2020)0093号)作废。
13	陕西金建诚房地产土地资产评估有限公司	马文刚	陕土估备字(2020)0109号	2020610109	变更内容: 1、删除资产评估师孙杏杏。2、增加土地估价师姚云霞。3、增加房产估价师赵冉、薛斌、刘立文、杨连民、闫冀巍。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2020)0067号)作废。
14	陕西诚信房地产评估有限公司	张逢霞	陕土估备字(2020)0110号	2020610110	变更内容: 1、删除土地估价师李雪。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2020)0062号)作废。