

附件：

陕西省 2020 年土地估价机构备案名单（第六批）

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
1	咸阳新元不动产评估咨询有限公司	崔崢林	陕土估备字〔2018〕0071号	2018610071	自愿申请注销土地评估机构备案资质
2	陕西地鑫不动产评估有限公司	朱丽娜	陕土估备字〔2018〕0108号	2018610108	自愿申请注销土地评估机构备案资质
3	陕西中天土地不动产评估有限公司	杨永刚	陕土估备字〔2018〕58号	2018610058	自愿申请注销土地评估机构备案资质
4	陕西中恒土地房地产评估有限公司	张娟	陕土估备字〔2018〕57号	2018610057	自愿申请注销土地评估机构备案资质
5	宝鸡市众诚土地房地产评估经纪有限公司	李世强	陕土估备字〔2020〕0069号	2020610069	变更内容：1、地址变更：变更前宝鸡市金台区陈仓园金九商务楼 701 室；变更后宝鸡市金台区陈仓园金九商务楼 726 室。2、股东变更：变更前：李世强，出资额 50 万，出资比例 50%；党占星，出资额 40 万，出资比例 40%；李建中，出资额 10 万，出资比例 10%。变更后：李世强，出资额 50 万，出资比例 50%；党占星，出资额 35 万，出资比例 35%；李建中，出资额 10 万，出资比例 10%；魏俊彦，出资额 5 万，出资比例 5%。3、删除房产估价师：贾鹏刚。4、增加房产估价师谢开明、魏俊彦、张士靖、杨芳。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0087 号）作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
6	陕西秦誉不动产评估咨询有限公司	马小安	陕土估备字〔2020〕0070号	2020610070	变更内容：1、注册资本金由 100 万元变更为 501 万元，所有股东同比例增资。2、田甜备案评估师类型由房产估价师变更为土地估价师。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0036号）作废。
7	咸阳大诚不动产评估咨询有限公司	刘永康	陕土估备字〔2020〕0071号	2020610071	变更内容：1、删除土地估价师尹娟。2、新增土地估价师李明远。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0094号）作废。
8	正衡房地产资产评估有限公司	张黎	陕土估备字〔2020〕0072号	2020610072	变更内容：1、法定代表人变更：由周强利变更为张黎。2、股东变更：原股东刘毅将其拥有本公司 20%的股权（出资额 1000 万元）无偿转让给股东张黎，股权转让后，刘毅退出股东会。其他原有股东及持有股权份额未有变化。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0033号）作废。
9	榆林市中财房地产评估有限公司	孙刚	陕土估备字〔2020〕0073号	2020610073	变更内容：1、变更房地产估价师孙刚的备案类型为土地估价师。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0016号）作废。
10	陕西正邦房地产估价咨询有限公司	朱丽娜	陕土估备字〔2020〕0074号	2020610074	初始备案机构

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
11	陕西衡盛房地产土地资产评估有限公司	田大伟	陕土估备字〔2020〕0075号	2020610075	变更内容：1、股东变更：变更前：王小丽，出资117万元，占比39%；曹会强，出资90万元，占比30%；田大伟，出资63万元，占比21%；王满成，出资30万元，占比10%。变更后：寇信江，出资6万元，占比2%；曹会强，出资201万元，占比67%；田大伟，出资63万元，占比21%；吴鹏，出资30万元，占比10%。2、删除土地估价师彭娜，新增土地估价师崔洋。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0060号）作废。
12	陕西铭建房地产土地资产评估有限公司	赵慧奇	陕土估备字〔2020〕0076号	2020610076	初始备案机构
13	陕西大洋资产评估有限公司	靳开放	陕土估备字〔2020〕0077号	2020610077	变更内容：1、删除土地估价师王莉、王亮、党静、杨晓华。2、新增资产评估师白武生、张志民。3、原股东薛玉安将其拥有的30%股权(出资额30万)转让给靳开放，其他原有股东及持有股权份额未有变化。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0072号）作废。
14	陕西中大房地产评估有限责任公司	张武龙	陕土估备字〔2020〕0078号	2020610078	变更内容：1、删除房地产估价师何小燕。2、新增房地产估价师林强。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0059号）作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
15	陕西正基房地产土地资产评估咨询有限公司	陈妍	陕土估备字(2020)0079号	2020610079	变更内容: 1、新增土地估价师王敏。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2020)0035号)作废。
16	榆林祥和土地评估咨询服务中心	王治录	陕土估备字(2020)0080号	2020610080	变更内容: 1、新增土地估价师李峰。2、删除土地估价师常峙、王芳。3、原股东常峙将其拥有的12.5%股权(出资额10万)转让给李峰, 其他原有股东及持有股权份额未有变化。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0059号)作废。
17	陕西中盛房地产评估有限公司	王建轩	陕土估备字(2020)0081号	2020610081	变更内容: 1、删除土地估价师杨鸿年。2、删除房产估价师韩思茹、林建东。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0042号)作废。
18	西安中策资讯房地产评估有限公司	陈凯敏	陕土估备字(2020)0082号	2020610082	变更内容: 1、法定代表人变更由王培东变更为陈凯敏。2、股东变更: 原股东王培东将其所持股份108万元全部转让给陈凯敏, 原股东蔺彩凤将其所持股份12万元全部转让给孙小艳, 公司股东由强焱、王培东、蔺彩凤三人, 变更为强焱、陈凯敏、孙小艳, 变更后股东出资额及出资比例为: 强焱, 80万元, 出资比例为40%; 陈凯敏, 108万元, 出资比例为54%; 孙小艳, 12万元, 出资比例为6%。3、删除土地估价师王培东、杨乐虹, 新增土地估价师张生鹤、孙小艳。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0013号)作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
19	延安诚信房地产评估有限公司	王永平	陕土估备字〔2020〕0083号	2020610083	初始备案机构
20	陕西新元资产评估有限公司	段炜	陕土估备字〔2020〕0084号	2020610084	初始备案机构
21	汉中长和土地房地产资产评估有限公司	徐霞	陕土估备字〔2020〕0085号	2020610085	变更内容：1、新增房地产估价师侯建鸿。2、删除房地产估价师高亮。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0044号）作废。
22	西安恒达房地产价格评估有限公司	师婷	陕土估备字〔2020〕0086号	2020610086	初始备案机构
23	陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司	周方	陕土估备字〔2020〕0087号	2020610087	初始备案机构
24	西安天泽房地产土地资产评估有限公司	鲁丹	陕土估备字〔2020〕0088号	2020610088	变更内容：1、法定代表人变更由张斌变更为鲁丹 2、股东及股权变更：原股东及股权：张斌 58 万，雷少辉 38 万，方平 2 万，鲁丹 2 万。变更后股东及股权：鲁丹 58 万，杜昆 40 万，方平 2 万。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0011号）作废。
25	中联资产评估集团（陕西）有限公司	李小萍	陕土估备字〔2020〕0089号	2020610089	变更内容：1、删除资产评估师：张佳瑜。2、增加土地估价师：刘磊。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0079号）作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
26	汉中国信不动产评估勘测有限公司	刘玉琼	陕土估备字〔2020〕0090号	2020610090	变更内容：1、删除土地估价师范寻、梁海鸥。2、新增土地估价师高亮、周春江。3、地址变更：由原陕西省汉中市汉台区天汉大道中段 791-11 号三楼；变更为陕西省汉中市汉台区培德街北侧祥瑞商业广场 7 层商铺。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0011 号）作废。
27	陕西中奥天成房地产评估咨询有限公司	杨俊明	陕土估备字〔2020〕0091号	2020610091	初始备案机构
28	陕西秦北房地产土地估价有限责任公司	赵文英	陕土估备字〔2020〕0092号	2020610092	变更内容：1、删除房地产估价师陆杭高、罗健、郝壮志。2、删除土地估价师潘梅。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0026 号）作废。
29	陕西德诺地产评估事务有限责任公司	刘红瑛	陕土估备字〔2020〕0093号	2020610093	变更内容：1、新增土地估价师王晓宁。2、股东变更：戴淼将全部持股 10% 共计 20 万元转让给任亚娟，任亚娟现持股 17.5% 共计 35 万元；罗林涛将全部持股 15% 共计 30 万元转让给赵彩云，赵彩云现持股 18.5% 共计 37 万元。其他股东出资额及比例不变。3、营业执照登记机关变更，由“陕西省市场监督管理局”变更为“西安市市场监督管理局”。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0055 号）作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
30	陕西盈泰房地产资产评估有限责任公司	朱宏	陕土估备字〔2020〕0094号	2020610094	<p>变更内容：1、注册资本变更：由100万变更为500万。2、机构名称变更：由陕西盈泰房地产评估有限责任公司变更为陕西盈泰房地产资产评估有限责任公司。3、股东变更前：微阳（出资额：22万，出资比例：22%）、朱宏（出资额：28万，出资比例：28%）、栗晓利（出资额：38万，出资比例：38%）、周光杰（出资额：12万，出资比例：12%）。变更后：微阳（出资额：115万，出资比例：23%）、朱宏（出资额：110万，出资比例：22%）、栗晓利（出资额：170万，出资比例：34%）、金清生（出资额：5万，出资比例：1%）、王晓鹏（出资额：100万，出资比例：20%）。4、新增房地产估价师韩雪、吕超峰、张双喜、袁巍、习丹丹、夏苑婧、任建怀。5、删除房产估价师周光杰。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0025号）作废。</p>

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
31	榆林市智丰房地产评估有限公司	樊鸿雄	陕土估备字(2020)0095号	2020610095	变更内容: 1、删除土地估价师黄剑、何灏、宋勉。2、新增土地估价师白丽然、冯建华。3、新增房地产估价师刘交。4、新增资产评估师张莎莎。5、股东变更: 变更前: 樊鸿雄 出资额 18 万元, 占比 9%; 王玄玄出资额 176 万元, 占比 88%; 赵爱芳出资额为 6 万元, 占比 3%。变更后: 刘交出出资额 4 万元, 占比 2%; 樊鸿雄出资额 18 万元, 占比 9%; 王玄玄出资额 178 万元, 占比 89%。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0019号)作废。
32	陕西西秦房地产资产评估有限责任公司	张小林	陕土估备字(2020)0096号	2020610096	变更内容: 1、删除土地估价师田艳妮。2、删除资产评估师王汕。3、新增土地估价师齐乐、李莉侠、范红发。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0027号)作废。