

附件：

陕西省 2020 年土地估价机构备案函领取名单（第一批）

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
1	陕西建华地产评估有限责任公司	贾亚洲	陕土估备字（2019）0071 号	2019610071	变更内容：1、增加土地估价师韩蕾；2、删除土地估价师樊友良；3、注册资本变更由 100 万元变更为 200 万元；4、股东出资比例变更：变更前：贾亚洲出资额 25 万元、出资比例：25%，杨云挺出资额 25 万元、出资比例：25%，杨海涛 出资额 50 万元、出资比例：50%。变更后：贾亚洲出资额 125 万元、出资比例：62.5%，杨云挺出资额 25 万元、出资比例：12.5%，杨海涛出资额 50 万元、出资比例：25%。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2019）0022 号）作废。
2	陕西万隆金鸿资产评估有限公司	郭军宁	陕土估备字（2019）0072 号	2019610072	变更内容：1、删除土地估价师汪祥来、资产评估师肖坤茹。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2018）0111 号）作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
3	正衡房地产资产评估有限公司	周强利	陕土估备字(2019)0073号	2019610073	变更内容: 1、公司法定代表人由雷华锋变更为周强利; 2、注册资本变更: 变更前雷华锋出资比例 61%, 出资额 3050 万元; 高旭出资比例 15%, 出资额 750 万元; 顾萍出资比例 2% , 出资额 100 万元; 吴莉出资比例 10% , 出资额 500 万元; 靳晓亮出资比例 2%, 出资额 100 万元; 欧成钢出资比例 0.5%, 出资额 25 万元; 王家明出资比例 3%, 出资额 150 万元; 高芳出资比例 3.9%, 出资额 195 万元; 郭强军出资比例 1%, 出资额 50 万元; 郑晓云出资比例 1%, 出资额 50 万元; 张黎出资比例 0.6%, 出资额 30 万元。变更后: 雷华锋出资比例 25%, 出资额 1250 万元; 高旭出资比例 6% , 出资额 300 万元; 吴莉出资比例 3%, 出资额 150 万元; 王家明出资比例 1% , 出资额 50 万元; 欧成钢出资比例 1%, 出资额 50 万元; 周强利出资比例 20%, 出资额 1000 万元; 程永杰出资比例 20%, 出资额 1000 万元; 刘毅出资比例 20%, 出资额 1000 万元; 陈龙刚出资比例 2%, 出资额 100 万元; 杜冲出资比例 1%, 出资额 50 万元; 王健美出资比例 1%, 出资额 30 万元。3、添加土地估价师白航、陈龙刚、穆玫、吕萍、王健美、王武昌、王培文、白建勋、周凯、程永杰; 房地产估价师刘毅、周强利、杜冲。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0028号)作废。
4	陕西中金房地产土地资产评估有限公司	肖中华	陕土估备字(2019)0074号	2019610074	初始备案机构

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
5	陕西金建诚房地产土地资产评估有限公司	马文刚	陕土估备字(2019)0075号	2019610075	变更内容: 1、删除土地估价师张文昌。2、增加资产评估师殷敏。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0067号)作废。
6	陕西智盛资产评估有限公司	张晓亮	陕土估备字(2019)0076号	2019610076	初始备案机构
7	陕西衡盛房地产评估有限公司	田大伟	陕土估备字(2019)0077号	2019610077	变更内容: 1、删除土地估价师陈古刚。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0032号)作废。
8	陕西立轩房地产评估有限公司	王宁	陕土估备字(2019)0078号	2019610078	初始备案机构
9	中联资产评估集团(陕西)有限公司	李小萍	陕土估备字(2019)0079号	2019610079	变更内容: 1、删除土地估价师陈洁。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0033号)作废。
10	陕西天阳房地产评估有限公司	曹源	陕土估备字(2019)0080号	2019610080	变更内容: 1、增加房地产估价师杜梁缘。2、删除房地产估价师华阿维。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0078号)作废。
11	陕西宏达房地产评估有限公司	冯黎妮	陕土估备字(2019)0081号	2019610081	初始备案机构
12	陕西华夏房地产价格评估有限公司	刘向东	陕土估备字(2019)0082号	2019610082	初始备案机构

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
13	西安熠华房地产资产评估有限公司	郭艳霞	陕土估备字(2019)0083号	2019610083	变更内容：1、公司法人变更：由唐丽君变更为郭艳霞。2、注册地址变更由西安市雁塔区翠华北路357号佳鑫大厦1幢20801-2室变更为西安曲江新区雁展路莱安中心 T1-1105。3、名称变更：由西安熠华土地评估咨询有限责任公司变为西安熠华房地产资产评估有限公司。4、股权变更：变更前景慧：出资 1.01，百分比：1，唐丽君：出资 5.05，百分比 5，段刚：出资 94.94，百分比 94。变更后姚林：出资 40.4，百分比 40，廖锐谦：出资 30.3，百分比 30，郭艳霞：出资 30.3，百分比 30。5、经营范围变更：增加房地产评估及咨询业务；单项资产评估；资产组合评估；企业价值评估；自然资源资产价值评估和资产核算；其他资产评估及咨询业务；探矿权和采矿权评估及咨询业务；地质灾害评估及治理工程施工；专项规划编制；详细规划编制；建设工程项目规划可行性研究；城乡规划编制业务；国土空间规划编制业务；城市总体规划编制业务；乡村规划编制业务；工程项目承包；园林绿化工程、土地开发、整理复垦工程、建筑工程的施工。6、删除土地估价师唐丽君，陈秋计。7、增加土地估价师闵学、周彩霞、张丽娟；增加房地产估价师郭艳霞、廖锐谦、周文翠。因以上变更内容，其机构原函(陕土估备字(2018)0075号)作废。
14	陕西天基石房地产资产评估有限公司	郭秀敬	陕土估备字(2019)0084号	2019610084	初始备案机构