

附件2:

陕西省土地估价机构信用评价指标（暂行）及详细说明

科目	指标项目	满分	详细说明	资料清单
机构基本情况 (16分)	1. 机构入会时间	4	指机构在省协会入会时间。	
	2. 法定代表人	3	法定代表人为土地估价专业人员得3分，其他得1分。	附营业执照、备案函扫描件
	3. 股权结构专业化	4	备案评估师持股比例超过60%得2分；备案土地估价专业人员持股比例超过60%得4分；其他不得分。	附章程
	4. 相关评估专业执业资格	2	指机构的不动产登记代理、房地产评估、资产评估等资质。1分/1项。	附证书原件扫描件
	5. 员工社保	3	指机构为所有备案评估师员工缴纳的社会保险。	附 2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日机构缴纳员工社保证明
专业人员情况 (22分)	6. 备案土地估价专业人员数	16	2~3人得5分，4人得10分,4人以上每增加1人加1分。	附备案函附记页（已缴纳2025年度个人会费）
	7. 省协会专家人数	4	2分/1人。	附省协会聘书
	8. 中估协专家、资深会员人数	2	1分/1人。	附专家证书、资深会员证明等
	9. 技术负责人制度、土地估价报告三级审核制度、土地估价报告管理制度、企业内部其他管理制度	7	每项制度根据其完善程度、可执行度等情况得1~2分。	附机构制度原件扫描件
	10. 职业风险基金或职业责任保险	4	按要求持续计提职业风险基金或者所购买的商业职业责任保险覆盖执业期的得满分，仅提供2024年度1年的得1分。	附机构职业风险基金留存的账目扫描件或职业责任保险单扫描件。

陕西省土地估价机构信用评价指标（暂行）及详细说明

科目	指标项目	满分	详细说明	资料清单
机构内部建设情况 (27分)	11. 继续教育完成率	5	备案土地估价专业人员年度学时（2024年度执业土地估价专业人员每人每年不少于20学时）全部达标得5分，90%以上达标得4分，70%以上达标得2分；有一名土地估价专业人员连续两年没有学时此项为0分。	附2024年度个人综合服务平台继续教育学时证明
	12. 机构学术水平建设	5	公开发表、出版估价专业著作论文1分/篇次；在中估协专业刊物发表估价专业文章1分/篇次；考核年度内自然资源类课题研究（含各级自然资源管理部门、中估协、省协会立项），1.5分/项。	附文章封面、目录和文章首页扫描件、项目合同、成果验收资料扫描件等相关证明材料扫描件
	13. 党建工作	2	单位建立（单独建、联合建）党组织并开展党组织活动得2分；单位未建立党组织，党员以个人名义参加组织关系所在党组织活动得1分。	附相关证明材料扫描件
	14. 近五年获奖（项）	4	指机构近五年（2020年7月1日至2025年6月30日）获得所在各级行政区域奖励、中估协或省协会奖励等，1分/项。	附相关奖励证明扫描件
行业及社会责任 (14分)	15. 参政议政及其他社会荣誉	2	1分/1人次。	附相关证明材料扫描件
	16. 社会贡献	3	捐款、捐物等公益慈善活动，1分/1次。	附慈善机构出具的捐款、捐物相关证明扫描件
	17. 行业贡献	4	考核年度内积极参与中估协或省协会组织的授课、学术研讨、报告评审、课题验收、标准制定意见反馈等活动，1分/1次。	相关证明材料扫描件
	18. 会费缴纳情况	5	按时缴纳年度会费（团体会费及个人会费）。	附2025年度会费发票扫描件

陕西省土地估价机构信用评价指标（暂行）及详细说明

科目	指标项目	满分	详细说明	资料清单
业务情况 (21分)	19. 土地评估总额 (亿元)	4	前10位（含）得4分，11-50位（含）得3分，51-80位（含）位得2分,80位之后得1分，无业绩不得分。	指 2024 年 7 月 1 日 至 2025年6月30日土地评估业绩的总额，该数据为土地估价报告备案系统数据。
	20. 土地评估总面积 (万平方米)	4	前10位（含）得4分，11-50位（含）得3分，51-80位（含）位得2分,80位之后得1分，无业绩不得分。	指 2024 年 7 月 1 日 至 2025年6月30日土地评估业绩的面积总额，该数据为土地估价报告备案系统数据。
	21. 土地估价报告 备案数量（份）	5	前10位（含）得5分，11-50位（含）得4分，51-80位（含）位得3分,80位之后得2分，无业绩不得分。	指 2024 年 7 月 1 日 至 2025年6月30日在报告备案系统上传的土地估价报告数量，该数据为土地估价报告备案系统数据。
	22. 行业新业务拓展情况	6	指机构参加新业务拓展活动情况，包括但不限于开展自然资源分等定级、自然资源资产清查、价格体系建设、自然资源资产委托代理、自然资源资产清单编制，自然资源资产负债表编制、自然资源领域生态产品价值实现，参与集体经营性建设用地入市试点方案编制，参与低效用地专项调查、低效用地再开发利用规划、低效用地再开发方案编制、自然资源生态价值评估、自然资源资产价格整体评估等自然资源评估、评价、利用等方面的业务。1分/1项。	附近三年（2022.7.1至2025.6.30）相关业务委托书或合同扫描件。
	23. 基准地价、标定地价、地价动态监测、征地区片综合地价等传统业务情况	2	1分/1项。	附近三年（2022.7.1至2025.6.30）相关业务委托书或合同扫描件。