

附件：

陕西省 2020 年土地估价机构备案名单（第四批）

序号	机构名称	法定代表人（执行事务合伙人）	备案函号	备案编号	备注
1	西安安澜房地产资产评估有限公司	姜文丽	陕土估备字（2020）0022 号	2020610022	变更内容：公司名称变更：原名称“西安安澜房地产资产评估有限公司”变更为“西安安澜房地产资产评估有限公司”。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2019）0048 号）作废。
2	陕西公信房地产资产评估有限公司	李战雄	陕土估备字（2020）0023 号	2020610023	变更内容：1、删除土地估价师吴华山、舒宏辉。2、删除房地产估价师张衍。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2019）0021 号）作废。
3	陕西华夏房地产土地资产评估有限公司	刘向东	陕土估备字（2020）0024 号	2020610024	变更内容：公司名称变更：由陕西华夏房地产价格评估有限公司变更为：陕西华夏房地产土地资产评估有限公司。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2019）0082 号）作废。
4	陕西正德信资产评估有限公司	阮焰炬	陕土估备字（2020）0026 号	2020610026	变更内容：1、增加土地估价师张晖。2、删除资产评估师段喆。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2018）0105 号）作废。

序号	机构名称	法定代表人(执行事务合伙人)	备案函号	备案编号	备注
5	陕西金成大地房地产资产评估咨询有限公司	胡娜	陕土估备字(2020)0027号	2020610027	变更内容: 1、公司名称变更由陕西金成大地不动产评估咨询有限公司变更为陕西金成大地房地产资产评估咨询有限公司。2、法定代表人变更由杨浩锋变更为胡娜。3、注册资本由100万元变更为200万元。4、股东变更前杨浩锋出资60万元,持股60%,杨全劳出资39万元,持股39%,吴丰辉出资1万元,持股1%;变更后杨浩锋74万元,持股37%,胡娜60万元,持股30%;尹立志60万元,持股30%;杨全劳6万元,持股3%。5、注册地址变更由陕西省西安市莲湖区丰禾路41号蔚蓝天城一期C区第29幢3单元3层30302号变更为陕西省西安市碑林区友谊西路127号西北工业大学创新科技大楼B座19层。6、删除土地估价师:吴丰辉、王亚宏、刘琳、颜烈艳、吴红艳、郭丽红。7、新增土地估价师胡娜、王映霞、曲强、孙雪佳、毕志超;新增房产估价师尹立志、吕彬。因以上变更内容,其机构原函(陕土估备字(2018)0077号)作废。
6	陕西天任资产评估有限责任公司	孙利民	陕土估备字(2020)0028号	2020610028	变更内容: 1、删除土地估价师赵栩、王建民。2、新增土地估价师杨鸿年。3、孙利民备案评估师类型由资产评估师变更为土地估价师。因以上变更内容,其机构原函(陕土估备字(2018)0051号)作废。

序号	机构名称	法定代表人(执行事务合伙人)	备案函号	备案编号	备注
7	陕西新东信房地产土地资产评估有限公司	刘书宏	陕土估备字(2020)0029号	2020610029	变更内容: 1、公司股东变更: 变更前刘书宏, 出资额 75 万元, 出资比例 50%; 王伟, 出资额 60 万元, 出资比例 40%; 赵春燕, 出资额 15 万元, 出资比例 10%。股东变更后: 刘书宏, 出资额 75 万元, 出资比例 50%; 王伟, 出资额 60 万元, 出资比例 40%; 朱萍, 出资额 7.5 万元, 出资比例 5%; 李小丽, 出资额 7.5 万元, 出资比例 5%。2、删除房产估价师高琳、赵春燕、乔海峰。3、新增房产估价师乔波、韩马存、何佳、师彩霞。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0109号)作废。
8	西安天正房地产资产评估顾问有限公司	薛颢	陕土估备字(2020)0030号	2020610030	变更内容: 1、公司名称变更由西安天正房地产价格评估咨询有限公司变更为西安天正房地产资产评估顾问有限公司。2、地址变更由陕西省西安市高新区科技二路与沣惠南路十字西南角泰华金贸国际 4 号楼 29 层变更为西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际 4 号楼 29 层。3、注册资本变更由 200 万元人民币变更为 600 万元人民币。4、股东变更, 变更前: 吴宁出资 80 万元, 比例 40%、薛颢出资 48 万元, 比例 24%、刘宝梅出资 40 万元, 比例 20%、程红娟出资 16 万元, 比例 8%、赵晶出资 16 万元, 比例 8%。变更后: 吴宁出资 240 万元, 比例 40%、薛颢出资 143.8 万元, 比例 23.97%、刘宝梅出资 120 万元, 比例 20%、程红娟出资 48 万元, 比例 8%、赵晶出资 48 万元, 比例 8%、陈洁出资 0.2 万元, 比例 0.03%。5、删除房产估价师肖杰杰、田菲。6、新增土地估价师王武昌、陈洁、赵艳旗、王华。7、删除从业人员谢小龙。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0103号)作废。

序号	机构名称	法定代表人(执行事务合伙人)	备案函号	备案编号	备注
9	陕西卓成土地房地产估价测绘有限公司	周伟	陕土估备字(2020)0031号	2020610031	变更内容: 1、变更法定代表人由山旭博变更为周伟。2、删除房地产估价师梁敏、土地估价师锁爱民。3、股东变更,变更前:周伟认缴出资90万元、锁爱民认缴出资5万元、山旭博认缴出资5万元。变更后:周伟认缴出资90万元、锁爱民认缴出资5万元、管林认缴出资5万元。因以上变更内容,其机构原函陕土估备字(2019)0056号、(陕土估备字(2020)0025号)作废。
10	陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司	员晓燕	陕土估备字(2020)0032号	2020610032	变更内容: 1、新增土地估价师王鹏飞。因以上变更内容,其机构原函(陕土估备字(2019)0061号)作废。
11	正衡房地产资产评估有限公司	周强利	陕土估备字(2020)0033号	2020610033	变更内容: 1、新增土地估价师邓飞峰。2、删除土地估价师白建勋。因以上变更内容,其机构原函(陕土估备字(2019)0073号)作废。
12	陕西秦英土地房地产评估咨询有限公司	喻廷平	陕土估备字(2020)0034号	2020610034	变更内容: 1、公司名称变更:由陕西秦英不动产评估咨询有限责任公司变更为陕西秦英土地房地产评估咨询有限公司。2、法定代表人变更:由陈振华变更为喻廷平。3、股东及股权变更:由邹亚宁出资额240万元占股比例80%、闫天龙出资额30万元占股比例10%、陈振华出资额30万元占股比例10%,变更为邹亚宁出资额120万元占股比例40%、喻廷平出资额90万元占股比例30%、章盼出资额90万元占股比例30%。4、增加土地估价师喻廷平,增加房地产估价师章盼、陈飏。5、删除土地估价师侯莉、王志娟。因以上变更内容,其机构原函(陕土估备字(2019)0068号)作废。

序号	机构名称	法定代表人(执行事务合伙人)	备案函号	备案编号	备注
13	陕西正基房地产土地资产评估咨询有限公司	陈妍	陕土估备字(2020)0035号	2020610035	变更内容: 1、公司名称变更由陕西正基房地产土地评估咨询有限公司变更为: 陕西正基房地产土地资产评估咨询有限公司. 2、住所变更: 由西安市新城区公园北路南段1号10幢1单元12205室变更为: 西安经济技术开发区明光路与凤城六路十字旭弘西北广场806-809室. 3、股东变更, 变更前: 王猛, 出资额50万, 出资比例16.61%; 陈妍, 出资额231万, 出资比例76.74%; 唐西宏, 出资额20万, 出资比例6.65%. 变更后: 陈妍, 出资额281万, 出资比例93.36%; 唐西宏, 出资额20万, 出资比例6.64%. 4、删除土地估价师杨千茂、增加房产估价师尚丽. 因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0003号)作废
14	陕西顺达不动产评估有限责任公司	王俊平	陕土估备字(2020)0036号	2020610036	变更内容: 1、删除土地估价师高随珍. 2、新增土地估价师冯莉、张黎. 3、删除从业人员聂龙. 因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0011号)作废。

备注: 陕西卓成土地房地产估价测绘有限公司的陕土估备字(2020)0025号备案函, 因机构备案变更而作废, 未出加盖公章正式文件, 特此说明。