

附件：

陕西省 2019 年土地估价机构备案名单（第四批）

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
1	陕西驼城土地估价有限责任公司	萧黎	陕土估备字〔2018〕0052 号	2018610052	自愿申请注销土地评估机构备案资质
2	宝鸡中正土地评估事务所	李艳洁	陕土估备字〔2018〕0008 号	2018610008	自愿申请注销土地评估机构备案资质
3	汉中长和土地房地产资产评估有限公司	徐霞	陕土估备字〔2019〕0024 号	2019610024	变更内容：1、公司名称变更：由汉中长和土地房产资产评估有限公司更名为汉中长和土地房地产资产评估有限公司。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0093 号）作废。
4	宝鸡金诚不动产评估咨询有限公司	郭凌云	陕土估备字〔2019〕0025 号	2019610025	变更内容：1、删除土地估价师王珍；2、增加土地估价师温青云。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0018 号）作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
5	陕西秦北房地产土地估价有 限责任公司	赵文英	陕土估备字〔2019〕0026号	2019610026	变更内容：1、法定代表人变更：由张卫华变更为赵文英； 2、注册资本及股东出资额变更：注册资本由101万元增资到218万元。 股东出资额变更：原6位股东的出资额及出资比例变更如下：张卫华： 变更前出资额20.2万元，出资比例20%。变更后出资额43.6万元，出 资比例未变；赵文英：变更前出资额20.2万元，出资比例20%。变更 后出资额43.6万元，出资比例未变；陈飞：变更前出资额20.2万元， 出资比例20%。变更后出资额43.6万元，出资比例未变；秦怀文：变 更前出资额13.48万元，出资比例13.34%。变更后出资额29.07万元， 出资比例未变；潘梅：变更前出资额13.46万元，出资比例13.33%。 变更后出资额29.07万元，出资比例未变；胡晓立：变更前出资额13.46 万元，出资比例13.33%。变更后出资额29.06万元，出资比例未变。 因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0085号）作废。
6	陕西鼎诚丰源房地产评估有 限公司	邹政旺	陕土估备字〔2019〕0027号	2019610027	变更内容：1、公司名称变更：由陕西鼎诚不动产咨询评估有限公司变 更为陕西鼎诚丰源房地产评估有限公司；2、法定代表人变更：由李丽 变更为邹政旺；3、股东变更：由李丽、王传明变更为李丽、邹政旺、 郭玉、李荣茂、张海峰；4、股东持股比例变更：由李丽80%、王传明 20%变更为李丽10%、邹政旺20%、郭玉20%、李荣茂40%、张海峰10%； 5、营业范围变更：增加了土地节约集约利用评价、项目策划、风险评 估；6、新增3名房产评估师李荣茂、王蕊、邹政旺。因以上变更内容， 其机构原函（陕土估备字〔2018〕0003号）作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
7	正衡房地产资产评估有限公司	雷华锋	陕土估备字〔2019〕0028号	2019610028	变更内容：1、公司名称变更：由正衡资产评估有限责任公司变更为正衡房地产资产评估有限公司；2、注册资本变更：由1000万元变更为5000万元；3、删除评估师张竹青；4、出资比例、出资额变更，变更前情况：雷华锋61%、610万元，高旭26.25%、262.5万元，顾萍2%、20万元，吴莉2.25%、22.5万元，靳晓亮6%、60万元，欧成钢0.5%、5万元，王家明1.4%、14万元，张竹青0.2%、2万元，李琳0.2%、2万元，张黎0.2%、2万元。变更后情况：雷华锋61%、3050万元，高旭15%、750万元，顾萍2%、100万元，吴莉10%、500万元，靳晓亮2%、100万元，欧成钢0.5%、25万元，王家明3%、150万元，高芳3.9%、195万元，郭强军1%、50万元，郑晓云1%、50万元，张黎0.6%、30万元。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0032号）作废。
8	陕西中元房地产评估有限责任公司	钟辉	陕土估备字〔2019〕0029号	2019610029	变更内容：1、增加土地估价师王珍。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0107号）作废。

序号	机构名称	法定代表人 (执行事务 合伙人)	备案函号	备案编号	备注
9	陕西正衡房地产土地评估有 限责任公司	周强利	陕土估备字〔2019〕0030号	2019610030	变更内容：1、法定代表人变更：由杜冬丽变更为周强利；2、增加土地估价师闵学，增加房产估价师周强利、刘毅；3、出资比例出资额变更，变更前情况：雷华锋 35%、70 万元，程永杰 22.5% 、45 万元，杜冬丽 42.5% 、85 万元。变更后情况：雷华锋 25%、50 万元，程永杰 22.5%、45 万元，周强利 42.5% 、85 万元，刘毅 10%、20 万元。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2017〕0004号）作废。
10	汉中正源房地产评估咨询有 限责任公司	张传滨	陕土估备字〔2019〕0031号	2019610031	变更内容：1、股东、出资额、出资比例变更，变更前情况：张传滨 114.1 万元、95.08%，刘玉柏 3.5 万元、2.92%，温世荣 2.4 万元、2%。变更后情况：张传滨 114.1 万元、95.08%，刘玉柏 3.5 万元、2.92%，胡波 2.4 万元、2%。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0074号）作废。
11	陕西衡盛房地产评估有限公 司	田大伟	陕土估备字〔2019〕0032号	2019610032	变更内容：1、增加土地估价师吴鹏；2、将谢旭明（双师）备案评估师类型由房地产估价师修改为土地估价师。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0095号）作废。