

附件：

陕西省 2020 年土地估价机构备案名单（第五批）

| 序号 | 机构名称 | 法定代表人 (执行事务 合伙人) | 备案函号 | 备案编号 | 备注 |
|----|-----------------|------------------------|-------------------|------------|---|
| 1 | 榆林方正不动产评估有限公司 | 田红勇 | 陕土估备字（2018）0084 号 | 2018610084 | 自愿申请注销土地评估机构备案资质 |
| 2 | 陕西立轩房地产资产评估有限公司 | 王宁 | 陕土估备字（2020）0037 号 | 2020610037 | 变更内容：1、机构名称变更：原名称“陕西立轩房地产评估有限公司机构”，变更后：陕西立轩房地产资产评估有限公司。2、地址变更：变更前陕西省咸阳市秦都区天王兴业公司绿苑商住楼 B 栋 10 层 1005 号，变更后：陕西省咸阳市秦都区秦皇路以东华泰玉景台西 2 号楼 20 层 3-6 号。3、营业范围变更前：房地产价格评估、土地价格评估、工程测量、不动产测绘。营业范围变更后：房地产价格评估、土地价格评估、资产评估、工程测量、不动产测绘。4、删除房产估价师：王成波。5、增加房产估价师陈懿。5、增加股东：俞东云出资额 6 万。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2019）0078 号）作废。 |
| 3 | 陕西中瑞土地评估咨询有限公司 | 纪首鹏 | 陕土估备字（2020）0038 号 | 2020610038 | 变更内容：1、删除土地估价师：马熠，苏丽娜，王微。2、增加土地估价师：张社环，伍洁琼，井延涛。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2018）0041 号）作废。 |
| 4 | 西安亚鼎房地产资产评估有限公司 | 刘亚利 | 陕土估备字（2020）0039 号 | 2020610039 | 变更内容：1、删除土地估价师张晖，陈宇彬。2、新增房地产估价师彭浪涛、新增资产评估师王国强、新增土地估价师王复华。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字（2019）0005 号）、（陕土估备字（2020）0021 号）作废。 |

| 序号 | 机构名称 | 法定代表人 (执行事务 合伙人) | 备案函号 | 备案编号 | 备注 |
|----|-------------------|------------------------|------------------|------------|--|
| 5 | 陕西宏光房地产咨询评估有限责任公司 | 胡月 | 陕土估备字(2020)0040号 | 2020610040 | 变更内容: 1、法定代表人变更: 由仇普光变更为胡月。2、股东变更: 原股东: 仇普光、认缴出资额10万、占股比例10%; 胡月、认缴出资额50万、占股比例50%; 王宏涛、认缴出资额10万、占股比例10%; 朱雅民、认缴出资额30万、占股比例30%。变更后股东: 仇普光、认缴出资额10万、占股比例10%; 胡月、认缴出资额50万、占股比例50%; 王佳军、认缴出资额5万、占股比例5%; 杜亚峰、认缴出资额35万、占股比例35%。3、删除房地产估价师杨建成。4、新增房地产估价师王佳军。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0047号)作废。 |
| 6 | 陕西中启衡业房地产评估有限公司 | 王晓宁 | 陕土估备字(2020)0041号 | 2020610041 | 变更内容: 1、增加土地估价师王建伟。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0070号)作废。 |
| 7 | 陕西昊诚房地产土地评估有限公司 | 张晓兰 | 陕土估备字(2020)0042号 | 2020610042 | 变更内容: 1、删除土地估价师孙春红。2、新增土地估价师李曼。3、张晓兰备案评估师类型由房地产估价师变更为土地估价师。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0053号)作废。 |
| 8 | 汉中恒信不动产评估有限公司 | 兰晓斌 | 陕土估备字(2020)0043号 | 2020610043 | 变更内容: 1、删除土地估价师杜建军。2、新增房地产估价师钟永友。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0090号)作废。 |
| 9 | 汉中长和土地房地产资产评估有限公司 | 徐霞 | 陕土估备字(2020)0044号 | 2020610044 | 变更内容: 1、新增土地估价师杜建军、房地产估价师方继明。2、删除房地产估价师余良、资产评估师熊锦。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0024号)作废。 |

| 序号 | 机构名称 | 法定代表人 (执行事务 合伙人) | 备案函号 | 备案编号 | 备注 |
|----|-------------------|------------------------|------------------|------------|---|
| 10 | 陕西百盛不动产评估咨询有限公司 | 王银芳 | 陕土估备字〔2020〕0045号 | 2020610045 | 变更内容：1、删除土地估价师魏金贵、张春艳，删除资产评估师卫晓云、李亚辉、李艳洁。2、新增土地估价师冯亨豪，新增资产评估师秦晓刚、陈泳涵。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0041号）作废。 |
| 11 | 陕西中和同盛资产评估有限公司 | 郭新社 | 陕土估备字〔2020〕0046号 | 2020610046 | 变更内容：1、删除土地估价师：王琳琳、张亚红、张永乾、刘超美。2、新增房地产估价师郭新社、孟冬平、王波，新增土地估价师朱伟玲。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0115号）作废。 |
| 12 | 西安熠华房地产资产评估有限公司 | 郭艳霞 | 陕土估备字〔2020〕0047号 | 2020610047 | 变更内容：1、新增土地估价师尹倩、罗德洪。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0014号）作废。 |
| 13 | 陕西佳鑫房地产评估测绘有限公司 | 吴子平 | 陕土估备字〔2020〕0048号 | 2020610048 | 变更内容：1、新增房地产估价师蒋妍怡。2、删除土地估价师徐信杰。3、股东变更：股东金鹏涛将股份全额转给蒋妍怡，出资额1万元，出资比例0.50%；其他股东情况未做变更修改。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0016号）作废。 |
| 14 | 陕西珑溁房地产资产评估有限责任公司 | 杨志昕 | 陕土估备字〔2020〕0049号 | 2020610049 | 初始备案机构 |
| 15 | 陕西中元房地产评估有限责任公司 | 钟辉 | 陕土估备字〔2020〕0050号 | 2020610050 | 变更内容：增加土地估价师吴存利。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0017号）作废。 |

| 序号 | 机构名称 | 法定代表人 (执行事务 合伙人) | 备案函号 | 备案编号 | 备注 |
|----|-------------------|------------------------|------------------|------------|---|
| 16 | 陕西坤正房地产资产评估咨询有限公司 | 高瑞军 | 陕土估备字〔2020〕0051号 | 2020610051 | 初始备案机构 |
| 17 | 陕西森融房地产评估有限责任公司 | 张巧林 | 陕土估备字〔2020〕0052号 | 2020610052 | 变更内容：1、删除土地估价师刘冬梅。2、张巧林备案评估师类型由房产估价师变更为土地估价师。3、新增房地产估价师高娜娜。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0002号）作废。 |
| 18 | 汉中恒达土地评估有限公司 | 陈攀 | 陕土估备字〔2020〕0053号 | 2020610053 | 变更内容：删除土地估价师王小勇。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0012号）作废。 |
| 19 | 陕西吉地土地房地产评估咨询有限公司 | 居勇 | 陕土估备字〔2020〕0054号 | 2020610054 | 变更内容：1、删除房产估价师董东伟、英遨、廖驰。2、新增土地估价师方正一、侯少云。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2018〕0099号）作废。 |
| 20 | 陕西新兰特资产评估有限责任公司 | 李辉 | 陕土估备字〔2020〕0055号 | 2020610055 | 变更内容：1、地址变更：由陕西省西安市浐灞区浐灞商务中心二期五层508-4室变更为：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦七层702。2、股东变更前：李辉（出资额80万元，百分比10）西安希格玛资产管理股份有限公司（出资额600万元，百分比75）赵静（出资额60万元，百分比7.5）席宁（出资额60万元，百分比7.5）。变更后：李辉（出资额280万元，百分比35）白广民（出资额200万元，百分比25）赵静（出资额160万元，百分比20）席宁（出资额160万元，百分比20）。3、管辖单位：由西安市工商行政管理局浐灞分局，变更为：广运潭工商所。4、删除：土地估价师王萍，资产评估师张帅、王倩、梁红亮。5、新增资产评估师杨阳、王苏妍、吴云飞、姚妮。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0006号）作废。 |

| 序号 | 机构名称 | 法定代表人 (执行事务 合伙人) | 备案函号 | 备案编号 | 备注 |
|----|---------------------|------------------------|------------------|------------|--|
| 21 | 陕西顺达不动产评估有限责任公司 | 王俊平 | 陕土估备字〔2020〕0056号 | 2020610056 | 变更内容：1、新增土地估价师梁琰、吴霞、延生龙。2、注册资本金由100万变更为1000万元，所有股东同比例增资。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0036号）作废。 |
| 22 | 陕西旭隆房地产价格评估有限责任公司 | 罗新展 | 陕土估备字〔2020〕0057号 | 2020610057 | 变更内容：侯冰备案评估师类型由房产估价师变更为土地估价师。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0019号）作废。 |
| 23 | 陕西华恒房地产土地资产评估有限公司 | 董东伟 | 陕土估备字〔2020〕0058号 | 2020610058 | 初始备案机构 |
| 24 | 延安市宝塔区国翰房地产评估有限责任公司 | 刘书同 | 陕土估备字〔2020〕0059号 | 2020610059 | 初始备案机构 |
| 25 | 陕西衡盛房地产土地资产评估有限公司 | 田大伟 | 陕土估备字〔2020〕0060号 | 2020610060 | 变更内容：1、单位名称变更：由“陕西衡盛房地产评估有限公司”变更为“陕西衡盛房地产土地资产评估有限公司”。2、公司经营范围变更：由“房地产评估；土地评估；建筑物、构筑物、在建工程评估、咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”变更为“第九条经营范围：房地产评估；房地产咨询；资产评估；土地登记代理服务；土地调查评估服务；保险公估业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（以登记机关核定为准）。”3、删除土地估价师李福杰、夏青。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0077号）作废。 |

| 序号 | 机构名称 | 法定代表人 (执行事务 合伙人) | 备案函号 | 备案编号 | 备注 |
|----|-----------------|------------------------|------------------|------------|--|
| 26 | 陕西方正和资产评估有限公司 | 齐田忠 | 陕土估备字(2020)0061号 | 2020610061 | 变更内容: 1、删除资产评估师乔亚宁。2、新增土地估价师康亚鹏, 新增资产评估师韩敏、姚晓娟、贺广州、谢中梁。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0014号)作废。 |
| 27 | 陕西诚信房地产评估有限公司 | 张逢霞 | 陕土估备字(2020)0062号 | 2020610062 | 变更内容: 1、删除土地估价师林忠。2、删除房地产估价师蒲康、马稳根、刘丽华、张晶、张小静、吕荣景、张春苗。3、新增房地产估价师刘静、刘翠翠、白晶、白镕诚。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2018)0110号)作废。 |
| 28 | 陕西嘉信不动产评估咨询有限公司 | 淡燕 | 陕土估备字(2020)0063号 | 2020610063 | 变更内容: 1、经营范围变更, 变更前: 第三方社会稳定风险评估; 全国范围内从事土地评估及咨询业务; 可在陕西省范围内独立从事土地利用总体规划、土地开发整理规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治规划以及其他专项规划的编制、设计、论证、咨询等业务; 土地登记代理; 土地利用规划; 不动产开发项目可行性研究; 营销策划。变更后: 全国范围内从事土地评估、房地产评估、资产评估、林地及地上附着物评估、第三方社会稳定风险评估、咨询业务; 土地利用规划、土地开发整理规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治规划以及其他专项规划的编制、设计、论证、咨询业务; 土地登记代理; 不动产开发项目可行性研究; 营销策划。2、新增土地估价师张春艳。因以上变更内容, 其机构原函(陕土估备字(2019)0020号)作废。 |

| 序号 | 机构名称 | 法定代表人 (执行事务 合伙人) | 备案函号 | 备案编号 | 备注 |
|----|--------------------|------------------------|------------------|------------|--|
| 29 | 陕西智盛资产评估有限公司 | 张晓亮 | 陕土估备字〔2020〕0064号 | 2020610064 | 变更内容：1、删除土地估价师黄光明、毛艳。2、新增土地估价师高峰、新增资产评估师姚捷。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0076号）作废。 |
| 30 | 陕西和谐房地产估价咨询有限公司 | 蒲康 | 陕土估备字〔2020〕0065号 | 2020610065 | 变更内容：1、法定代表人变更：由杜勇平变更为蒲康。2、股东变更：杜勇平出资额 32.40 万元，出资比例 30%全额转给蒲康，其他股东、股权、股份比例未做变更。3、新增新增房地产估价师蒲康、崔桃红。4、新增土地估价师张春苗。5、删除房地产估价师郑嘉茵。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0001号）作废。 |
| 31 | 陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司 | 申雅蓉 | 陕土估备字〔2020〕0066号 | 2020610066 | 变更内容：新增土地估价党温孝、赵青华、雷转玲、吴艳。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2020〕0015号）作废。 |
| 32 | 陕西金建诚房地产土地资产评估有限公司 | 马文刚 | 陕土估备字〔2020〕0067号 | 2020610067 | 变更内容：1、删除资产评估师尹瑛瑛、删除房地产估价师张春艳、删除土地估价师姚云霞。2、新增资产评估师孙杏杏、郭婷婷，新增土地估价师石笑。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0075号）作废。 |
| 33 | 陕西华信房地产评估有限公司 | 马俊 | 陕土估备字〔2020〕0068号 | 2020610068 | 变更内容：1、删除房地产估价师闫志荣。2、新增房地产估价师李华。因以上变更内容，其机构原函（陕土估备字〔2019〕0058号）作废。 |

备注：西安亚鼎房地产资产评估有限公司的陕土估备字〔2020〕0021号备案函，因机构备案连续变更而作废，未出加盖公章正式文件，特此说明。